

# AKADEMIKERHILFE

STUDENTENUNTERSTÜTZUNGSVEREIN

		
Eisenstadt		Leoben
Linz	Wohnbegleiter	Graz
Salzburg		
	Innsbruck	



Liebe Kolleginnen und Kollegen!

Wir dürfen Sie im Namen des Studentenunterstützungsvereines Akademikerhilfe in Ihrem Wohnheim begrüßen. Im Studentenheim haben Sie die Möglichkeit, sowohl Heimgemeinschaft zu leben als auch Ihre Privatsphäre zu genießen. Das gemeinsame Gestalten des Alltags und die gegenseitige Unterstützung, Wertschätzung und Rücksichtnahme sind wichtige Grundpfeiler für jedes weitere Zusammenleben und Arbeiten.

Unser Verein hat im November 2021 sein 100jähriges Bestehen gefeiert. Er stellt damit einen langfristigen und verlässlichen Partner sowohl für seine Bewohnerinnen und Bewohner als auch für alle seine Geschäftspartner dar. Derzeit betreibt die Akademikerhilfe Häuser an acht Standorten. Damit deckt sie Wohnbedürfnisse in ganz Österreich von Wien bis Innsbruck ab.

Die Akademikerhilfe steht seit jeher für eine lebendige Gemeinschaft, in der temporäre Zweckgemeinschaften ebenso entstehen können wie lebenslange Freundschaften. Es freut uns, wenn auch Sie diese Tradition in Ihrem Haus weiterführen.

In diesem Sinne wünsche ich Ihnen viel Erfolg beim Studium und einen guten Start ins neue Semester.

Noch einmal ein herzliches Willkommen!

AKADEMIKERHILFE  
Studentenunterstützungsverein

---

MMag. Bernhard Tschrepitsch  
Generalsekretär

## Inhaltsverzeichnis

1.	<i>Informationen für das Zusammenleben</i> .....	5
1.1.	Akademikerhilfe Studentenunterstützungsverein .....	5
1.2.	Auslandssemester .....	5
1.3.	Bettwäsche und Bettzeug .....	5
1.4.	Bewohnung.....	5
1.5.	Brandmeldeanlage/Brandschutzordnung .....	6
1.6.	Elektrogeräte .....	6
1.7.	E Skooter, E Bikes.....	6
1.8.	Fahrradabstellmöglichkeiten .....	6
1.9.	Geschirr.....	6
1.10.	Haftpflichtversicherung.....	6
1.11.	Haustiere.....	7
1.12.	Heimleben und Gemeinschaft .....	7
1.13.	Heimstatut.....	7
1.14.	Heimvertretung (HV) .....	7
1.15.	Internet und Internet-Benutzerordnung.....	7
1.16.	Inventar.....	7
1.17.	Kautions.....	7
1.18.	Kochen.....	8
1.19.	Kündigung durch den/die Heimbewohner:in .....	8
1.19.1.	Auszug .....	8
1.20.	Meldegesetz (Meldezettel) – Anmeldebescheinigung/Aufenthaltstitel.....	8
1.21.	Online Portal – Login für Bewohner:innen .....	9
1.22.	ORF Haushaltsabgabe/Radio- und Fernsehgebühren.....	9
1.23.	Parkplatz .....	10
1.24.	Post/Postfächer.....	10
1.25.	Rauchverbot.....	10
1.26.	Reinigung.....	10
1.27.	Schädlinge .....	10
1.28.	Schlüssel.....	11
1.28.1.	Schlüsselverlust .....	11
1.28.2.	Vergessene Schlüssel.....	11
1.28.3.	Schlüsseldienst .....	11
1.29.	Übernachtung heimfremder Personen.....	11
1.30.	Waschmaschinen/Trockner .....	11
1.31.	Zimmertelefon .....	11
1.32.	Zimmerwünsche.....	11
2.	<i>Die Räumlichkeiten Deines Hauses</i> .....	12
2.1.	Ad Studierendenheim .....	12

2.2.	Andachtsraum.....	12
2.3.	Aufzug/Lift.....	12
2.4.	Außenanlagen .....	12
2.5.	Brandschutz.....	12
2.6.	Büro der Heimleitung/Office .....	12
2.7.	Dachterrassen .....	12
2.8.	Einzug .....	12
2.9.	Fahrrad (Abstellmöglichkeiten, Kennzeichnung) .....	12
2.10.	Fenster.....	12
2.11.	Gegensprechanlage .....	13
2.12.	Gemeinschaftsküchen.....	13
2.13.	Haustechnik/Reparaturen.....	13
2.14.	Haustor/Heimeingang/Heimzugang.....	13
2.15.	Heizung.....	13
2.16.	Internet/WLAN.....	13
2.17.	Kapelle .....	13
2.18.	Küchenausstattung im Zimmer .....	13
2.19.	Musikraum.....	13
2.20.	Müll Entsorgung/Trennung .....	13
2.21.	Parkplatz .....	13
2.22.	Post/Postfächer .....	14
2.23.	Raucherbereich.....	14
2.24.	Reinigung.....	14
2.25.	Reparaturen und Reparaturmeldungen .....	14
2.26.	Rezeption.....	14
2.27.	Schlüssel.....	14
2.28.	Schlüsseldienst .....	14
2.29.	Stromkreis.....	14
2.30.	TV Gerät .....	14
2.31.	TV-Raum.....	14
2.32.	Terrassen.....	14
2.33.	Veranstaltungsraum .....	14
2.34.	Vorhänge .....	15
2.35.	Waschküche.....	15
2.36.	Zimmertelefon .....	15
3.	<i>Wichtige Punkte in Deiner Nähe .....</i>	<i>15</i>

# 1. Informationen für das Zusammenleben

Du hast Dich für das Wohnen in einem von der Akademikerhilfe betriebenen Heim entschieden.

Dieser Wohnbegleiter soll häufig gestellte Fragen klären und auch langjährigen Bewohner:innen zum Nachschlagen dienen. Sollte Deine Frage dennoch nicht ausreichend geklärt sein, frag bitte gerne bei Deiner Heimleitung oder der zuständigen Person in der zentralen Verwaltung nach.

## 1.1. **Akademikerhilfe Studentenunterstützungsverein**

Die Akademikerhilfe ist Studentenheimträger, d.h. jene Organisation, die für den Betrieb Deines Heimes verantwortlich ist. Unser Team begleitet Dich von der Anmeldung (Studentservice), über den Check In (Heimleitung), Deine monatlichen Zahlungen (Team Accounting), Probleme technischer Natur (Haustechniker) bis zu Deinem Auszug (Heimleitung). Dabei sind alle stets um Deine Zufriedenheit bemüht.

Erfahrung: Seit 1921 baut, erhält und betreibt die Akademikerhilfe (kurz „AH“ genannt) Studentenheime. Wir freuen uns sehr, dass auch Du Dich für ein Heim der AH entschieden hast!

## 1.2. **Auslandssemester**

Das Studentservice kann Deinen Vertrag für ein Auslandssemester oder Auslandsjahr unterbrechen. Dafür ist der Nachweis des Aufenthaltes notwendig. ([studentservice@akademikerhilfe.at](mailto:studentservice@akademikerhilfe.at))

Eine Rückkehr an den Standort, nicht aber in ein bestimmtes Haus, eine bestimmte Zimmerkategorie oder ein bestimmtes Zimmer, werden garantiert.

## 1.3. **Bettwäsche und Bettzeug**

Die Akademikerhilfe stellt keine Bettwäsche und kein Bettzeug zur Verfügung. Solltest Du keine Bettwäsche und/oder Bettzeug mitbringen wollen/können, so kannst Du diese bereits online vorbestellen. (Derzeit in Eisenstadt und Salzburg nicht erhältlich.)

Je nach Verfügbarkeit vor Ort kann jederzeit Bettzeug und/oder Bettwäsche erworben werden. Kläre mit Deiner Heimleitung rechtzeitig, ob und zu welchem Preis Deine gewünschten Artikel lagernd sind.

## 1.4. **Bewohnung**

Mit der Vertragsannahme nimmst Du alle Regeln zur Bewohnung aus dem Heimstatut zur Kenntnis. Ganz besonders

- Den sorgfältigen Umgang mit dem Inventar: Heimstatut V/1 und V/12  
Um Schäden zu vermeiden, müssen Möbel (Kästen, Betten, etc.) an ihrem Platz belassen werden. Ein Verrücken, der Abbau oder das Umstellen ist nicht gestattet.  
Türen und Möbelstücke sind NICHT mit diversem Kleinmaterial wie Haken, Sticker, Dekorationsmaterial etc. oder Spiegeln zu versehen.
- Das Rauchverbot: Heimstatut V/2
- Die Nachtruhe: Heimstatut V/4
- Das Abstellen von Fahrzeugen: Heimstatut V/20

## **1.5. Brandmeldeanlage/Brandschutzordnung**

Die Brandschutzordnung in der geltenden Fassung ist integrierender Bestandteil des Vertrages.

Manipuliere also auf keinen Fall die Melder und halte die Gänge als Fluchtwege unbedingt frei! (Schuhe, Fußmatten, Müllsäcke, Wäscheständer, etc.)

Die Brandschutzordnung kann auf unserer Homepage [www.akademikerhilfe.at](http://www.akademikerhilfe.at) unter „Downloads“ nachgelesen werden.

Einige Tipps zur Vermeidung von Fehlalarmen findest Du im Beiblatt zur Brandschutzordnung!

Wir weisen explizit darauf hin, dass bei unsachgemäßer Bewohnung die Kosten, die bei einem Täuschungsalarm anfallen, unmittelbar an den Verursachenden bzw. die Heimvertretung pauschal weiterverrechnet werden. (siehe Brandschutzordnung)

## **1.6. Elektrogeräte**

Es dürfen nur geprüfte und gesetzeskonforme elektrische Geräte verwendet werden. Die Verwendung von Geräten mit hohem Energieverbrauch ist untersagt. (Heimstatut V/5 und V/13)

## **1.7. E Skooter, E Bikes**

E Skooter und E Bikes sind laut Brandschutzordnung in den Gebäuden nicht erlaubt. Die Akkus dürfen nicht in den Zimmern geladen werden!! (siehe Brandschutzordnung)

## **1.8. Fahrradabstellmöglichkeiten**

Bitte nütze für das Abstellen Deines Fahrrades nur die dafür vorgesehenen Abstellplätze.

Das Abstellen von Fahrrädern in den Zimmern, Gängen, Balkonen, Treppenhäusern oder Gemeinschaftsräumen ist untersagt.

Für abgestellte Fahrräder übernimmt die Akademikerhilfe keine Haftung.

## **1.9. Geschirr**

Geschirr, Pfannen, Töpfe und Besteck sind selbst mitzubringen.

Je nach Verfügbarkeit vor Ort kann ein Geschirrpaket erworben werden. Kläre mit Deiner Heimleitung rechtzeitig, ob und zu welchem Preis Dein gewünschter Artikel lagernd ist. (Derzeit nur in Graz, Klagenfurt, Linz, Leoben und Pfeilgasse 3a erhältlich.)

## **1.10. Haftpflichtversicherung**

Der Abschluss einer Haushaltsversicherung oder die Erweiterung einer bestehenden Haushaltsversicherung der Eltern wird empfohlen.

### **1.11. Haustiere**

Die Haltung ist laut Heimstatut untersagt: V/17

### **1.12. Heimleben und Gemeinschaft**

Die Heime der Akademikerhilfe sind für ihre gute Heimgemeinschaft bekannt. Dafür stellen wir Dir in Deinem Heim Gemeinschaftsräumlichkeiten zur Verfügung. Welche Räumlichkeiten Dir in Deinem Haus zur Verfügung stehen, erfährst Du im heimspezifischen Teil des Wohnheimbegleiters.

### **1.13. Heimstatut**

Das Heimstatut in der geltenden Fassung ist integrierender Bestandteil des Vertrages.

Es gibt die meisten Richtlinien für das Zusammenleben und die Nutzung des Heimes vor und kann auf unserer Homepage [www.akademikerhilfe.at](http://www.akademikerhilfe.at) unter „Downloads“ nachgelesen werden. Es ist wichtig, den Inhalt zu kennen.

### **1.14. Heimvertretung (HV)**

Die Heimvertretung ist ein von den Heimbewohnerinnen und Heimbewohnern gewähltes Organ, das deren Interessen vertritt. Alle sind zur Mitwirkung aufgefordert. Die Akademikerhilfe unterstützt die Heimvertretung bei Fragen zur Wahl und Konstituierung sowie bei der Führung der Geschäfte einer Heimvertretung nach Möglichkeit.

Alles über deren Wahl, ihre Rechte und Aufgaben findest Du unter §7 und §8 Studentenheimgesetz.

### **1.15. Internet und Internet-Benutzerordnung**

Auch die Internet-Benutzerordnung ist integrierender Bestandteil Deines Benutzungsvertrages.

Solltest Du einen WLAN-Router oder andere Geräte, die das laufende System stören könnten, einsetzen wollen, so tu dies bitte erst nach Rücksprache mit dem Internetreferenten oder der Heimleitung. Dieser Router muss speziell konfiguriert werden.

### **1.16. Inventar**

Inventar und Wände dürfen gemäß dem Heimstatut nicht verschoben, zerlegt, beklebt oder verändert werden.

### **1.17. Kautio**

Es ist eine Kautio zu hinterlegen. Details findest Du beim jeweiligen Haus auf der Homepage unter "Sonstige Entgelte".

Gemäß Benutzungsvertrag veranlasst die Akademikerhilfe bei ordnungsgemäßer und termingerechter Rückgabe des Heimplatzes die Refundierung der Kautio abzüglich des Endreinigungsbeitrages und allfälliger offener Forderungen frühestens 45 Tage und spätestens 60 Tage nach Vertragsende.

Bitte achte auf die korrekte Hinterlegung Deiner Kontodaten.

## **1.18. Kochen**

Gemeinschaftsküchen: Die Gemeinschaftsküchen sind zum sofortigen Gebrauch ausgestattet.

Küchen in den Wohneinheiten: Hast Du eine Wohneinheit mit Kochgelegenheit, finden sich die darin vorhandenen Gegenstände in der Inventarliste.

Bitte beachte die Reinigungshinweise in den Gebrauchsanweisungen der Küchengeräte. Sollten in Deinem Zimmer keine Gerätebeschreibungen liegen, so kannst Du Dir diese als PDF-Datei oder als Kopie von Deinem Heimleiter holen.

Geschirr, Kochtöpfe, Besteck etc. sind selbst mitzubringen.

Sollte sich in Deinem Zimmer keine Küche befinden, ist dort die Benutzung von Kochgeräten laut Brandschutzordnung untersagt. Solltest Du eigene Elektrogeräte wie Toaster, Tischgrill, elektr. Fondue etc. in der Gemeinschaftsküche oder der eigenen Küche verwenden wollen, sprich das bitte zuerst mit der Heimleitung ab.

## **1.19. Kündigung durch den/die Heimbewohner:in**

Die Bedingungen für eine Kündigung findest Du im Benützungsvertrag unter X/1.

### **1.19.1. Auszug**

Nachdem Du gekündigt hast oder der Vertrag durch Befristung abläuft, kläre bitte das weitere Prozedere (Zimmerkontrolle, Rückgabe der Schlüssel, Abmeldung beim Meldeamt, mögliche Unterfertigung der Auszugsdokumente etc.) mit Deiner Heimleitung.

Sobald das Zimmer auf eventuelle Schäden kontrolliert und die ausgegebenen Schlüssel retourniert sind, ist der eigentliche Auszug abgeschlossen. Sollte ein Schaden entstanden sein, so werden die für die Behebung anfallenden Kosten von der von Dir geleisteten Zimmerkaution abgezogen. Wird die Höhe der Kaution überschritten erfolgt eine entsprechende Vorschreibung.

## **1.20. Meldegesetz (Meldezettel) – Anmeldebescheinigung/Aufenthaltstitel**

Nach den Bestimmungen des Meldegesetzes hast Du innerhalb von drei Tagen bei der zuständigen Meldebehörde Deinen Haupt- bzw. Nebenwohnsitz in Österreich anzumelden. Die Abmeldung muss innerhalb von drei Tagen vor bis drei Tagen nach Unterkunftsangabe erfolgen. Für das An- und Abmelden bist Du selbst verantwortlich.

Die Akademikerhilfe stellt Dir am Tag Deines Vertragsbeginns den nötigen Meldezettel ausgefüllt und abgestempelt aus!

Auch eine Änderung der Meldedaten (z.B. ein Umzug in ein anderes Zimmer innerhalb Deines Heimes oder in ein anderes Heim) hast Du eigenständig vorzunehmen. Ausnahmen finden sich unter §2 (2) Meldegesetz.

Deine nächstgelegene Meldestelle bekommst Du von der Heimleitung mitgeteilt bzw. findest sie im Internet.

**ACHTUNG:** Wer die Meldung nicht vornimmt, begeht eine Verwaltungsübertretung und kann abgestraft werden!



Ob Du als EU-Bürgerin/EU-Bürger oder auch als sonstige EWR-Bürgerin/EWR-Bürger (aus Island, Liechtenstein oder Norwegen) und Schweizer/in eine Anmeldebescheinigung benötigst oder als Angehörige/r aus Drittstaaten einen Aufenthaltstitel, entnimmst Du bitte den jeweils gültigen Bestimmungen:

Anmeldebescheinigung:

[https://www.oesterreich.gv.at/themen/leben\\_in\\_oesterreich/aufenthalt/4/2/Seite.120810.html](https://www.oesterreich.gv.at/themen/leben_in_oesterreich/aufenthalt/4/2/Seite.120810.html)

§§ 51 ff Niederlassungs- und Aufenthaltsgesetz (NAG)

<https://www.ris.bka.gv.at/GeltendeFassung.wxe?Abfrage=Bundesnormen&Gesetzesnummer=20004242>

Niederlassungs- und Aufenthaltsgesetz-Durchführungsverordnung (NAG-DV)

<https://www.ris.bka.gv.at/GeltendeFassung.wxe?Abfrage=Bundesnormen&Gesetzesnummer=20004470>

Aufenthaltstitel:

[https://www.oesterreich.gv.at/themen/leben\\_in\\_oesterreich/aufenthalt/3/Seite.120221.html](https://www.oesterreich.gv.at/themen/leben_in_oesterreich/aufenthalt/3/Seite.120221.html)

Fremdenpolizeigesetz

(<https://www.ris.bka.gv.at/GeltendeFassung.wxe?Abfrage=Bundesnormen&Gesetzesnummer=20004241>)

§20 und §21 Niederlassungs- und Aufenthaltsgesetz

(<https://www.ris.bka.gv.at/GeltendeFassung.wxe?Abfrage=Bundesnormen&Gesetzesnummer=20004242>)

## **1.21. Online Portal – Login für Bewohner:innen**

Bitte kontrolliere gleich nach dem Einzug Deine persönlichen Daten!

Mit Hilfe der Online-Plattform kannst Du

- Deine persönlichen Daten verwalten
- Deine Finanzen verwalten
- Einen „Zimmerwunsch“ abgeben
- Die „Vertragsverlängerung“ durchführen
- Den gültigen Vertrag herunterladen

Besonders wichtig ist, dass Deine Telefonnummer (mit tatsächlicher Erreichbarkeit) und Deine aktuell gültige E-Mail-Adresse korrekt eingegeben sind, da wir Dir auf diesem Wege wichtige bzw. dringende Informationen zukommen lassen (z.B. Fristen für die Vertragsverlängerung, Informationen über Reparaturarbeiten in Deinem Zimmer etc.).

In das Portal gelangst Du über unsere Homepage <http://www.akademikerhilfe.at> und über den Button "[Login](#)". Die Zugangsdaten für das Bewohner-Portal erhältst Du per E-Mail, spätestens bei Deinem Einzug.

## **1.22. ORF Haushaltsabgabe/Radio- und Fernsehgebühren**

Es besteht für Dich keine Gebührenpflicht für Rundfunk und Fernsehen, da die Gebühr bereits vom Heimträger entrichtet wurde. Solltest Du dennoch Post bekommen, übergib das Schreiben zur weiteren Bearbeitung Deinem Heimleiter.

### **1.23. Parkplatz**

Ob und zu welchem Preis es bei Deinem Heim verfügbare Parkplätze gibt, erfährst Du von Deiner Heimleitung. Von ihr erhältst Du auch die Information, bei wem diese angemietet werden können.

Seitens der Akademikerhilfe wird keine Haftung für Parkschäden und Diebstahl übernommen.

### **1.24. Post/Postfächer**

Bitte teile Deine Zimmernummer allen Personen mit, von denen Du Post erwartest, sodass auf Deinen Poststücken auch Deine Zimmernummer vermerkt wird. Die Mitarbeiter der Akademikerhilfe sind angewiesen, keine Pakete, eingeschriebenen Briefe etc. entgegen zu nehmen. Solltest Du also bei deren Zustellung nicht erreichbar sein, so erhältst Du vom Zusteller eine Benachrichtigung über die Abholung.

Sollte sich einmal ein Brief, der nicht an Dich adressiert ist, in Deinem Postfach befinden, so kannst Du diesen persönlich dem Heimleiter übergeben oder in das Postfach der Heimleitung werfen.

### **1.25. Rauchverbot**

Rauchverbot siehe Heimstatut V/2.

### **1.26. Reinigung**

Für die Reinigung deines Zimmers hast Du generell selbst zu sorgen. Die Reinigung der Gemeinflächen obliegt der AH und ist kein Bestandteil der Leistungen, die durch das Benützungsentgelt abgegolten werden, sondern ein zusätzliches Service, das den Heimbewohnerinnen und -bewohnern auf jederzeitigen Widerruf kostenlos zur Verfügung steht. Sollte es zu erheblichem Mehraufwand kommen, kann dieser der Gemeinschaft vorgeschrieben werden.

Ein bis zwei Mal pro Studienjahr kann es eine angekündigte Zimmerkontrolle geben. Sollte Dein Zimmer nicht sauber oder gar vermüllt sein, bekommst Du eine Frist gesetzt, bis zu der der Urzustand wiederherzustellen ist. Solltest Du dieser Aufforderung nicht nachkommen, so wird das Zimmer auf Deine Kosten gereinigt. Deine Anwesenheit ist bei den Kontrollen nicht erforderlich und eine vorher angekündigte Zimmerkontrolle wird auch in Deiner Abwesenheit durchgeführt.

Bei jedem Um- und Auszug fällt ein „Endreinigungsbeitrag“ für Administration und Reinigung an. Die Höhe des „Endreinigungsbeitrags“ entnimm bitte den „sonstigen Kosten“ auf der Homepage.

### **1.27. Schädlinge**

Sollten Schädlinge oder sonstige Kleintiere, wie z.B. Motten, Küchenschaben oder Bettwanzen eingeschleppt oder vermehrt werden, die den Einsatz eines Kammerjägers erfordern, so ist der Bekämpfungseinsatz von der Bewohnerin oder dem Bewohner selbst zu bezahlen. Schädlingsbekämpfungen und deren Weiterverrechnung erfolgen nach einer schriftlichen Verständigung.

## **1.28. Schlüssel**

### *1.28.1. Schlüsselverlust*

Die Kosten bei Schlüsselverlust werden in jedem Heim nach tatsächlich anfallenden Kosten und Aufwand festgelegt. Bei Interesse frag bitte Deinen Heimleiter nach den derzeitigen Kosten in Deinem Heim. Ein Verlust ist immer bei der zuständigen Behörde anzuzeigen.

### *1.28.2. Vergessene Schlüssel*

Wenn Du Deinen Schlüssel vergessen oder temporär verlegt hast, sind alle bemüht, Dir für die notwendige Zeit einen Ersatzschlüssel auszuhändigen. Ob dies die Heimleitung, der Haustechniker oder die Heimvertretung machen darf/kann, ob dies nur zu Bürozeiten/Arbeitszeiten oder auch am Wochenende möglich ist, kann von Heim zu Heim variieren.

Du musst für den Ersatzschlüssel eine Kautions in der Höhe des späteren Schadenersatzes hinterlegen. Bei Schlüsselrückgabe bekommst Du diese Kautions zurück. Sollte der Schlüssel binnen einer zu vereinbarenden Zeit (spätestens jedoch zum Monatsende bei der Abrechnung) nicht retourniert sein, gilt er als verloren und es ist wie bei einem Verlust vorzugehen!!

### *1.28.3. Schlüsseldienst*

Wenn Dir außerhalb der Geschäftszeiten niemand vom Personal oder der Bewohnerschaft beim Betreten Deines Zimmers helfen kann, ruf bitte auf Deine Kosten einen Schlüsseldienst. Die Kontaktdaten findest Du bei Punkt 2 oder als Aushang in Deinem Heim.

## **1.29. Übernachtung heimfremder Personen**

Siehe Heimstatut V/11b.

Als Übernachtung gilt jeder Aufenthalt über Nacht in einem Heim.

## **1.30. Waschmaschinen/Trockner**

Die Abrechnung der Wasch- oder Trockengänge erfolgt mittels Waschkarte, die Du bei der Heimleitung unentgeltlich erhältst. Es fällt eine Gebühr bei Verlust oder Beschädigung an.

## **1.31. Zimmertelefon**

Falls es in Deinem Heim ein Zimmertelefon gibt, entnimm die Handhabung bitte Teil 2.

## **1.32. Zimmerwünsche**

Siehe hierzu „Online-Portal“.

## 2. Die Räumlichkeiten Deines Hauses

### 2.1. *Ad Studierendenheim*

Propstengasse 1

### 2.2. *Andachtsraum*

siehe Kapelle

### 2.3. *Aufzug/Lift*

Der Aufzug des Bildungshauses kann in Ausnahmefällen benutzt werden.

### 2.4. *Außenanlagen*

Der Innenhof ist durch das Erdgeschoß (hinter der Türe bei Lift und Stiegenhaus) erreichbar.

### 2.5. *Brandschutz*

Die beiden blauen Brandschutztüren in den Gängen (Bereich Teeküche und Zimmer 244) sind ausschließlich im Ernstfall als Fluchtweg zu benützen und lassen sich nur nach außen hin öffnen. Aus Gründen des Brandschutzes müssen die Fluchtwegtüren sowie die Tür der Studierendenküche immer geschlossen sein. Der Fluchtwegsplan in den Zimmern ist zu beachten. Die Brandschutzanlagen werden laut den Vorgaben regelmäßig überprüft und gewartet. Eine moderne Brandmeldeanlage mit Brandrauchmeldern im Wohnbereich sorgt für Schutz in allen Wohneinheiten. Beim Kochen ist besonders auf entstehenden Kochdunst zu achten. Das Manipulieren des Brandrauchmelders ist verboten. Kosten für Einsätze von Feuerwehr und der, mit dem Brandschutz beauftragten Firma, werden an Bewohner:innen weiterverrechnet.

### 2.6. *Büro der Heimleitung/Office*

Die Heimleitung ist über die Rezeption des Bildungshauses "Haus der Begegnung" oder über die Service-Telefonnummer 02682/ 63290-251 erreichbar.

### 2.7. *Dachterrassen*

Die Terrasse im Obergeschoß kann benützt werden.

### 2.8. *Einzug*

Ein Einzug ist nur nach vorhergehender Terminvereinbarung und Schlüsselübergabe an der Rezeption des Bildungshauses möglich.

### 2.9. *Fahrrad (Abstellmöglichkeiten, Kennzeichnung)*

Mitgebrachte Fahrräder können im Fahrradabstellraum hinter der Garage untergebracht werden. Dieser Raum ist immer versperrt zu halten.

### 2.10. *Fenster*

Die Fenster sind kippbar oder ganz zu öffnen. Beim Verlassen des Zimmers sollten sie immer geschlossen werden.

## **2.11. Gegensprechanlage**

Besucher:innen melden sich durch Drücken der entsprechenden Zimmernummer an der Gegensprechanlage beim Eingang Propstengasse an. Durch Betätigung der Taste 7 des Zimmertelefons wird das Eintreten ermöglicht. Die Gäst:innen können nur bis zur Tür der Studierendenküche gelangen. Von dort müssen Sie abgeholt werden. Für technische Fragen: Taste „Rezeption“ drücken

## **2.12. Gemeinschaftsküchen**

Eine Gemeinschaftsküche ist vorhanden.

## **2.13. Haustechnik/Reparaturen**

Reparaturen werden durch die Haustechniker:innen des HdB-Teams erledigt. Anfallende Reparaturen und Schäden sind unmittelbar an die Heimleitung zu melden: [rezeption@hdb-eisenstadt.at](mailto:rezeption@hdb-eisenstadt.at).

## **2.14. Haustor/Heimeingang/Heimzugang**

Der Eingang zum Studierendenheim befindet sich in der Propstengasse 1.

## **2.15. Heizung**

Die Heizung kann über das Zimmerthermostat geregelt werden.

## **2.16. Internet/WLAN**

WLAN für Studierende ist vorhanden. Die Zugangsdaten erhalten Bewohner:innen beim Einzug.

## **2.17. Kapelle**

Die hauseigene Kapelle kann jederzeit im Bildungshaus aufgesucht werden.

## **2.18. Küchenausstattung im Zimmer**

Jedes Zimmer verfügt über einen Kühlschrank.

## **2.19. Musikraum**

Für Bewohner:innen des Studierendenheims ist eine schallgedämpfte Übekabine nach Anmeldung nutzbar.

## **2.20. Müll Entsorgung/Trennung**

Die Mülleimer im Zimmer sind von den Studierenden selbst zu entleeren. Die Müllsammelstelle befindet sich im Hof. Die Zimmer von Bewohner:innen werden in regelmäßigen Abständen vom Reinigungspersonal unseres Hauses als unterstützende Leistung gereinigt. Eine entsprechende Information erfolgt rechtzeitig.

## **2.21. Parkplatz**

Ob und gegebenenfalls zu welchem Preis Parkplätze vorhanden sind, weiß die Heimleitung.

## **2.22. Post/Postfächer**

Beim Eingang Propstengasse 1 befinden sich die Postfächer.

## **2.23. Raucherbereich**

Im gesamten Bereich des Studierendenheimes gilt Rauchverbot.

## **2.24. Reinigung**

Bewohnerinnen müssen selbstständig alle Bereiche in Ihren Räumlichkeiten reinigen. Nach dem Auszug erfolgt eine Endreinigung. Bei übermäßiger Verschmutzung kann es zu einer Vorschreibung für die Sonderreinigungskosten kommen.

## **2.25. Reparaturen und Reparaturmeldungen**

siehe Haustechnik

## **2.26. Rezeption**

Es gibt eine gemeinsame Rezeption für das Bildungshaus und die Bewohner:innen des Studierendenheims.

## **2.27. Schlüssel**

Der Zimmerschlüssel öffnet die Eingangstür in der Propstengasse 1, das große braune Einfahrtstor, den Fahrradabstellraum, die große Haupttür zum Müllplatz, den Briefkasten, das Musikzimmer 226, im Dachgeschoss die Tür zur Gemeinschaftsküche und rechts vom Stiegenaufgang die Fluchtwegstür. Jede:r Bewohner:in erhält auch einen Kastenschlüssel.

## **2.28. Schlüsseldienst**

Bitte über die Heimleitung erfragen.

## **2.29. Stromkreis**

Im Zimmer ist der oberste Schalter (Hauptschalter) zuerst zu betätigen. Damit wird der Stromkreis im Raum aktiviert.

## **2.30. TV Gerät**

Jedes Zimmer ist mit einem TV Gerät inklusive Fernbedienung ausgestattet.

## **2.31. TV-Raum**

Ein solcher befindet sich im Gemeinschaftsbereich bei der Gemeinschaftsküche.

## **2.32. Terrassen**

Diese sind im Bildungshaus immer erreichbar.

## **2.33. Veranstaltungsraum**

Der Partyraum im Kellergeschoß kann nach Voranmeldung unter Einhaltung der Hausordnung benützt werden.

### **2.34. Vorhänge**

Jedes Fenster ist mit Vorhängen ausgestattet, um das Zimmer abzdunkeln.

### **2.35. Waschküche**

Diese befindet sich im Keller. Waschmaschine und Trockner sind kostenfrei zu verwenden.

### **2.36. Zimmertelefon**

Bewohner:innen können am Zimmer direkt erreicht werden unter: +43/(0)2682/63290-Zi.nr.

## **3. Wichtige Punkte in Deiner Nähe**

Du suchst etwas Bestimmtes (Ärzte, Apotheken, Buslinien oder Supermärkte...)? Eine Umgebungsinformation findest du vor Ort oder Deine Heimleitung wird Dir bestimmt weiterhelfen.